

# طرح سرمایه‌گذاری متری

## ویژه پرسنل محترم گروه انتخاب

### پروژه مجتمع مسکونی انتخاب مشهد

با خدمات هتلینگ (خانه داری، لاندری، لابی‌من، آرایشگاه، کافی‌شاپ و ...)

حداکثر بازگشت سرمایه  
بر اساس قیمت روز  
بازخريد قطعی در پایان دوره با ۱۹۰%

سرمایه‌گذاری در پروژه  
به صورت متری  
حداقل سرمایه‌گذاری: یک متر

● فاصله تا حرم مطهر:

۵ دقیقه پیاده

● تعداد طبقات:

۹ طبقه (۶ طبقه مسکونی)

● متراژ قابل واگذاری در طرح:

محدود

● موقعیت:

شهر مشهد، بلوار شهدای حج

● کاربری:

مسکونی - تجاری

● زیربنای کل:

۲۳۱۵۳ متر مربع



مترینو

سرمایه‌گذاری به روش نو



گروه سرمایه‌گذاری ساختمان  
وتوسعه شهری انتخاب



## ثبت‌نام و عقد قرارداد

برای ثبت‌نام در این طرح ابتدا باید به نکات زیر توجه داشته باشید:

۱. این طرح ویژه پرسنل گروه انتخاب می‌باشد.
۲. حداقل میزان سرمایه‌گذاری یک متر مربع می‌باشد.
۳. این ثبت‌نام اولیه بوده و در این مرحله نیازی به پرداخت وجه نیست. پرداخت وجه در هنگام عقد قرارداد و در مرحله‌های بعدی خواهد بود.
۴. ثبت‌نام در این طرح از طریق سایت [metryno.ir](http://metryno.ir) انجام می‌شود.
۵. پس از ثبت‌نام و برای طی مراحل بعدی با شما تماس گرفته خواهد شد.
۶. نمونه متن قرارداد بر روی سایت مترینو قرار گرفته و امکان مشاهده آن پیش از ثبت نام وجود دارد.

## روش ثبت‌نام در طرح:

- ابتدا وارد سایت [metryno.ir](http://metryno.ir) شده و در آن عضو شوید.
- در صفحه اول، پروژه «برج مسکونی انتخاب» را انتخاب کنید.
- اطلاعات کامل پروژه را مطالعه نمایید.
- دکمه «مشاهده واحدها و...» را بزنید.
- میزان متراژ باقیمانده برای سرمایه‌گذاری مشخص شده است. دکمه «شروع سرمایه‌گذاری» را بزنید.
- شرایط و مقررات را تایید و مبلغ مورد نظر را وارد نموده و دکمه «ارسال درخواست» را بزنید.
- کارشناس فروش مترینو با شما تماس گرفته و شما را در جریان روند بعدی قرار می‌دهد.

دقت نمایید که حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری معادل ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان (یک متر مربع) می‌باشد.



# Metric investment

## سرمایه‌گذاری متری چیست؟

پس‌انداز و سرمایه‌گذاری، ۲ رفتار مالی مهم و درستی هست که هر فرد دانایی در زندگی خود انجام می‌دهد. افراد با ریسک پایین معمولاً به پس‌انداز روی می‌آورند؛ و افراد با ریسک‌پذیری متوسط و بالا، علاوه بر پس‌انداز ریال سرمایه‌گذاری را هم در دستور کار زندگی خود قرار می‌دهند. سرمایه‌گذاری‌ها انواع مختلفی دارند؛ از سرمایه‌گذاری روی کسب و کار گرفته تا بازارهای مالی نظیر بورس و ...

یکی از این نوع سرمایه‌گذاری‌های، بازار مسکن است؛ بازاری که در ایران خود را همواره به عنوان یک بازار پرسود و حتی محافظ سرمایه نشان داده است. این بازار حتی در دوران رکود خود نیز توانسته است ارزش دارایی فرد را ثابت نگه دارد. با این حال بزرگترین دلیلی که باعث می‌شود به سادگی نتوان وارد آن شد، نیاز به نقدینگی بالا است. یعنی کسانی می‌توانند اقدام به سرمایه‌گذاری در این بازار کنند که مبلغ قابل توجهی نقدینگی و سرمایه داشته باشند.

این مشکل باعث شده است که ایده جدیدی برای کاهش سرمایه مورد نیاز به وجود آورد. در این ایده، افراد نیاز به تامین مبلغ کامل یک واحد تجاری، مسکونی یا اداری را ندارند. بلکه به اندازه توان مالی خود می‌توانند بخشی از یک واحد را خریداری کرده یا در آن سرمایه‌گذاری کنند. این روش همان سرمایه‌گذاری متری است. به عبارت دیگر فرد می‌تواند حداقل یک متر از پروژه مورد نظر را خریداری کند و در پایان نیز به اندازه همان یک متر از سود پروژه بهره‌بردار.

در طرح سرمایه‌گذاری متری پروژه انتخاب مشهد نیز، این امکان برای پرسنل گروه ساختمانی انتخاب فراهم شده است که با سرمایه‌گذاری بر روی حداقل یک متر از این پروژه از منافع آینده آن بهره‌مند شوند.



## رزیدانس هتل چیست؟

رزیدانس هتل، به برج های مسکونی ای گفته می شود که بتوانند کلیه خدمات قابل ارائه در یک هتل را به ساکنین آن ارائه دهند. مکانی که به امکانات رفاهی مختلف و فناوری های نوین مجهز شده است تا فضایی راحت برای زندگی شما فراهم کند. این خانه ها می توانند به شکل ساختمان هایی با ارتفاع کم، ساختمان هایی چند طبقه و یا حتی آسمان خراش باشند. یکی از ویژگی های رزیدانس، ارائه خدمات پذیرش ۲۴ ساعته همانند یک هتل پنج ستاره می باشد.

## ویژگی های رزیدانس هتل:

انواع مختلفی از املاک و مستغلات در صنعت املاک وجود دارد. بسیاری از مردم با بعضی املاک و مستغلات غریبه هستند. یکی از این املاک رزیدانس است. برخی از ویژگی های رزیدانس ها به شرح ذیل لیست شده است:

- دربان و بخش پذیرش (خدمات رسانی عمومی)
- خدمات خانه داری
- خدمات لاندری
- سالن ورزشی
- حمل و نقل ویژه
- خدمات آبی و اسپا
- رستوران و کافی شاپ
- آرایشگاه
- بام سبز
- کارواش
- سالن همایش
- خدمات تهویه مرکزی



